

Soest, 26 november 2024

Woo-verzoek

Aan het College van B&W van de gemeente Soest
CC: Raadsleden gemeente Soest, Griffie gemeente Soest

Afzender: Bewonerscollectief Noorderweg, Schreuderlaan, Stadhouderslaan in samenwerking met Vereniging Vrij Polderland

Betreft: Verzoek om alle onderliggende informatie op drie onderwerpen rondom het aanwijzen van locatie 1&2 als potentiële locaties om woningbouw te ontwikkelen na 2030, op grond van de Wet open overheid (Woo)

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van de plannen van het college van B&W van Soest om de provincie te verzoeken het ontwikkelen van woningbouwplannen in de kwelwatergebieden rond de Stadhouderslaan toe te staan, richten wij ons tot u met het verzoek volledig inzicht in de volgende documenten rondom vier thema's met betrekking tot deze plannen.

- 1. Met betrekking tot de afweging van het college om deze twee locaties aan te wijzen als potentiële woningbouwlocaties.**
 - a) Alle documenten die hebben geleid tot het Afwegingskader, en alle documenten waaruit blijkt hoe tot de gekozen afwegingstappen gekomen is, en welk gewicht aan welk onderdeel/thema is toegekend
 - b) Alle documenten waaruit blijkt welke "rafelranden" in de gehele gemeente Soest overwogen zijn mee te nemen in deze afweging en daarbij ook de uitleg waarom deze locaties zijn afgevalen en uiteindelijk is besloten de vier locaties voor te leggen aan de gemeenteraad.
 - c) Alle documenten over hoe de vier locaties via het toepassen van het Afwegingskader 'gescoord' zijn, inclusief alle inhoudelijke scores van deze locaties op alle criteria apart, zodat deze met elkaar vergeleken kunnen worden.
 - d) Documenten waarin achtergrondinformatie voor het college staat rondom deze vier en eventueel alle andere locaties die zijn overwogen op het gebied van natuur, waterhuishouding en ecologie.
 - e) Alle andere documenten met achtergrondinformatie die de gemeente heeft over deze vier locaties op het gebied van natuur, waterhuishouding en ecologie.

- 2. Met betrekking tot informatie en correspondentie tussen gemeente, provincie en waterschap over de waterhuishouding in het bredere gebied over de laatste 2 jaren.**
 - a) Alle documenten en correspondentie tussen gemeente/college en provincie of waterschap met betrekking tot de staat van de waterhuishouding in de twee gebieden die nu zijn aangewezen
 - b) Alle documenten en correspondentie tussen gemeente/college en provincie of waterschap met betrekking tot plannen om de waterhuishouding in het gebied welke te verbeteren, optimaliseren of veranderen, alsmede documenten waarin investeringen hierin of plannen daartoe worden beschreven.

- 3. Met betrekking tot de eigendomssituatie van de percelen grond op locatie 1 en 2.**
- a) Alle documenten die aantonen dat de gemeente Soest geen voorkeursrecht had op de percelen 3667 en 5596 op locatie 1 in de aanloop naar en ten tijde van de kavelruil op 21 augustus 2024. Zie bijlage 1 voor de notariële akte d.d. 21 augustus 2024, van een kavelruil met 8 partijen waarin op blz. 9 aangegeven wordt dat er voorkeursrecht van de Gemeente Soest ligt op twee stukken die onderdeel van deze kavelruil zijn. Zie tevens bijlage 2 voor de registratie bij het Kadaster dat het voorkeursrecht van de Gemeente Soest per 29 februari 2024 voor de twee percelen is verlengd.
- 4. Met betrekking tot de claim dat er 1900 woningen in Soest nodig zijn en de claim dat er alles op alles wordt gezet om zoveel mogelijk van deze behoefte binnenstedelijk te voorzien.**
- a. Alle documenten en onderzoeken die het college heeft of heeft gedaan waaruit blijkt dat er 1900 woningen nodig zijn in Soest en in het algemeen alle onderzoeken en data waar de gemeente deze claim op baseert, alsmede alle informatie en onderzoeken die het college in het algemeen gebruikt om een beeld te vormen van de woningbehoefte in Soest.
- b. Alle documenten en informatie waaruit blijkt hoeveel er precies binnenstedelijk ontwikkeld is in de afgelopen 3 jaar en wat er in de komende 5 jaar gepland is en wordt.
- c. Alle verzoeken om binnenstedelijk te mogen ontwikkelen ingediend door burgers en / of ontwikkelaars die goed- danwel afgekeurd zijn door de gemeente, met onderbouwing van waarom dergelijke verzoeken afgekeurd zijn.
- d. Alle beschikbare informatie die de gemeente heeft die een beeld geeft van in hoeverre de woningvraag in Soest binnenstedelijk het hoofd geboden zou kunnen worden.

Het bovenstaande is een verzoek zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo).

Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4 van de Woo, verzoek ik u ons de gevraagde informatie uiterlijk 26 december toe te sturen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te brengen.

Wij verwachten deze documenten per email of post te ontvangen. Dat kan via onderstaand adres.

Tot slot: wij zijn van mening dat het besluit van de raad, nu gepland op 4 december, 2024, opgeschort moet worden tot wij van deze documenten zijn voorzien. Dit omdat wij verwachten dat uit deze documenten informatie zal komen die de raad tot zich moet nemen vooraleer een afweging te kunnen maken, en wij van plan zijn deze informatie onverwijld met de raad te delen.

Wij gaan ervan uit dat u de stemming nu gepland op 4 december dan ook op een later tijdstip zult plannen.

Hoogachtend,

Bewonerscollectief Noorderweg, Schreuderlaan, Stadhouderslaan
In Samenwerking met Vereniging Vrij Polderland

Correspondentie kan worden gericht aan Arent Jan Hesselink op ajhesselink@gmail.com, 0612451345.

Bijlage 1: Notariële akte kavelruil 01 "Speuld"

Bijlage 2: Registraties Kadaster percelen Soest A 3367 en Soest A 5596