



Foto: Caspar Hurdeman

Robert weet het zeker: ‘Huizen bouwen in Borrebos bij paleis Soestdijk is totaal overbodig’

Waarom moeilijk doen als het makkelijk kan? Waarom bomen kappen als dat helemaal niet nodig is? Robert van Motman, voorzitter van de vereniging [Vrij Polderland](#) uit Soest, toont aan dat de bouw van appartementen in het Borrebos bij Paleis Soestdijk helemaal niet nodig is.

Vrij Polderland, wat heeft dat met Paleis Soestdijk te maken?

Van Motman: „Het vrije polderland, het open gebied tussen Soest en Baarn, grenst aan het paleisterrein. Wij maken ons ook bezorgd over de grootschalige ontwikkelingen in onze ‘achtertuin’.”

De stevigste kritiek op de plannen gaat over de geplande bebouwing van het Borrebos, pal naast het marechaussee­terrein. Waarom staat u zo pal voor het bos?

„Met het bouwen in het Borrebos worden grenzen overtreden van wat de natuur aankan. Eigenlijk wordt het Borrebos vogelvrij verklaard. Het Natuur Netwerk Nederland wordt bovendien zwaar doorbroken door er appartementen neer te zetten. Bij het Ronde Tafel Soestdijk-overleg in 2014, toen de uitgangspunten werden vastgesteld voor de toekomst van Soestdijk, is ook duidelijk gesteld: flora en fauna krijgen voorrang. Ook de provincie heeft zich uitgesproken voor behoud én versterking van het bos.”

Om de peperdure restauratie van het paleis en bijbehorende gebouwen te kunnen betalen, moeten er kostendragers komen. Dat is toch niet tegen te houden?

„De eigenaar, de MeyerBergman Erfgoed Groep, heeft gezegd dat er 80 appartementen nodig zijn om een verdienmodel te kunnen realiseren. Die zouden deels op het marechaussee­terrein en deels

in het Borrebos moeten verrijzen. Ik vraag me af of er zo veel nodig zijn, maar dan nóg: dit aantal is prima te realiseren op het marechaussee-terrein. Daar heb je het Borrebos echt niet voor nodig.”

Misschien willen ze de appartementen lekker ruim uit elkaar zetten?

„We zijn aan het rekenen geslagen. Het marechaussee-terrein is 2,8 hectare, ongeveer 170 bij 170 meter. Stel je hebt 80 appartementen nodig. Laten we die heel ruim nemen, 150 vierkante meter per stuk. Je bouwt die dan in vier lagen. Dan heb je 80 appartementen gedeeld door 4 is 20 appartementencomplexen of 10 als je er twee per woonlaag bouwt. Betekent dan dat je 20 x 150 of 10 x 300 is 3000 vierkante meter nodig hebt. Dat past bijna negen keer op het marechaussee-terrein! Je kunt de appartementen zo neerzetten dat ze aan alle vier kanten vrij uitzicht hebben. Voordeel is dat ze nog wat bij elkaar staan: dat lijkt me gezelliger en ook een stuk veiliger.”

Er worden 400.000 reguliere bezoekers voor het nieuwe Paleis Soestdijk verwacht en 300.000 voor evenementen. Dat zijn 700.000 mensen, dat is tien keer zoveel als de totale bevolking van Baarn én Soest!

Waarom heeft u moeite met de 700.000 verwachte bezoekers?

„Er worden 400.000 reguliere bezoekers voor het nieuwe Paleis Soestdijk verwacht en 300.000 voor evenementen. Dat zijn 700.000 mensen, dat is tien keer zoveel als de totale bevolking van Baarn én Soest! Evenementen geven verstoring voor omwonenden en voor de natuur, maar ik ben vooral bezorgd over het grote aantal mensen dat de bossen intrekt. Hoe denken ze ooit deze enorme stroom bezoekers te kunnen verwerken?”

Hoe geeft u uw bezwaren vorm?

„We hebben deze bezwaren vastgelegd in een inspraakreactie. We doen daarnaast een beroep op de Baarnse politiek, vooral de VVD en D66, om hier goed naar te kijken. En we hebben een petitie tegen de plannen ondertekend op behoudhetborrebos.petities.nl.”

Er zijn meer partijen die voor behoud van het Borrebos: stichting Behoud de Eemvallei, Buurtcollectief Baarn/Soest, stichting De Parel van Baarn, de federatie NMU, de stichting Natuur en Landschap Lage Vuursche, de Werkgroep Roofvogels Nederland en de Initiatiefgroep Behoud Borrebos. [Plus prinses Irene en prinses Margriet](#).

Artikel verschenen in AD 20-11-2020, tekst Piet van Dijk.