

VRIJ POLDERLAND ONTWAAKT UIT SLAPEND BESTAAN

# 'Plan paleis bedreigt

**Tussen de insprekers tegen de plannen voor Paleis Soestdijk** viel

Robert van Motman op, voorzitter van de vereniging Vrij Polderland (VP) in Soest. Wat moet die vereniging in Baarn? Polder en paleis? „Die hebben wel degelijk met elkaar te maken”, zegt hij.

**Piet van Dijk**  
Soest/Baarn

Er loopt namelijk een directe verbinding van het paleispark naar de Eemvallei, legt Van Motman uit. En dat is de 450 jaar oude Praamgracht, een oude turfvaart (foto) met omliggende weilanden en houtwallen. „Dat is een directe natuurschakel tussen polder en paleis”, zegt hij. „Voor veel beschermde planten en dieren is deze corridor naar de Eemvallei van levensbelang. Rust in dit gebied en de weldadige stilte zijn van belang voor de natuur.”

De strook ligt midden in de zogeheten provinciale groene contour, een klein strookje dat volgens de provinciale natuurvisie ruimtelijke bescherming geniet. „Je zou verwachten dat de projectontwikkelaar respect heeft voor het beleid van gemeente en provincie. Maar in het plan van de ontwikkelaar wordt hier geen natuur ontwikkeld. Er gebeurt precies het tegenovergestelde: er worden parkeerplaatsen aangelegd!” stelt Van Motman. „Naast het monument de Naald is een parkeerplaats voor 500 auto's ingetekend voor grote evenementen. En er komt een grote permanente parkeerplaats aan de Amsterdamsestraatweg, zo groot als de vroegere Veemarkt in Utrecht!”

## Eén huis

Maar dat is toch gewoon de vrije keuze van de ontwikkelaar? Van Motman: „Eén van de uitgangspunten die de ontwikkelaar juist uit Den Haag heeft meegekregen is dat flora en fauna voorrang moeten krijgen bij de ontwikkeling van Paleis Soestdijk. Concreet betekent dat bijvoorbeeld, dat met de opbrengst van slechts één huis - volgens ons - de landbouwgrond in de groene contour aangekocht en geschonken kan worden aan bijvoor-

beeld Natuurmonumenten. Die kan daar dan nieuwe natuur van maken zodat de corridor tussen het het Paleis en de Eemvallei sterker wordt.”

Ook de verwachte overlast van licht (van lampen van wegrijdende auto's), lawaai en verkeersdruk van evenementen is volgens Van Motman schadelijk voor de natuur daar. Hij durft dat gerust onaanvaardbaar te noemen. „Het Landgoed Soestdijk maakt deel uit van het Natuur Netwerk Nederland en ligt precies tussen de Utrechtse Heuvelrug en de uiterwaarden van de Eem. Wij begrijpen dat het een aantrekkelijk gebied is om in te investeren. Maar wat je eigenlijk verliest zijn de



**Niets is zo makkelijk als in de open polder te bouwen**

—Petra Bertelink

sterke punten van de provincie Utrecht: de natuur en de ruimte van de polders. Ik weet nog dat minister Blok destijds zei: je mag hier ontwikkelen, maar het Nationaal Natuur Netwerk heeft prioriteit. Daar zien we helemaal niets van terug in de plannen.”

Dat betekent niet dat Vrij Polderland bij voorbaat tegen elk plan voor Paleis Soestdijk is. „We willen overall over praten, maar er moet wel een uitgebalanceerd plan komen waarbij de natuur voorop staat”, zegt Bertelink. „We willen wakkere burgers zijn.”

Van Motman vult aan: „We zijn niet bij voorbaat anti-projectontwikkelaar. We moeten echter geen snoepje geven voordat een prestatie is geleverd voor de natuur. En wij



zijn geen organisatie die alleen maar voor het vrije uitzicht uit je raam wil zorgen, het *not-in-my-backyard*. Wij houden graag het perspectief op het grotere gebied als geheel.”

## Baarn en Hoogland

De plannen voor Soestdijk ziet het duo als een van de vele bedreigingen van het open poldergebied van Soest, waarbij ze ook de aansluitende open gebieden van Baarn en

Hoogland mee bedoelen. Dat die veel mensen aan het hart gaan, bewijst volgens hen het feit dat maar liefst 110 mensen uit Soest en omstreken lid zijn. „Dat zijn niet alleen de bewoners aan de rand van de polder, maar ook mensen elders uit Soest, die onze polder een warm hart toedragen”, zegt Bertelink. „Daar zitten ook boeren tussen.”

Na een wat slapend bestaan de afgelopen jaren is Vrij Polderland weer tot leven gewekt. Er is een

nieuw bestuur, de website is opgeknapt en bestuursleden lopen zich het vuur uit de sloffen. Nog in de vorige eeuw leek Vrij Polderland met zijn verzet tegen een rondweg door de polder op een traditionele actiegroep. Bertelink: „Dat zijn we zeker ook nog. Maar wij willen nu ook proactief meedenken met ontwikkelingen. We hebben contact met politieke partijen en de gemeente komt ook proactief naar ons toe.”

## BEDREIGING 1

### Horeca in het buitengebied

Bij de Kleine Melm, een stel gebouwen (foto) langs de Eem in Soest, is een nieuwe botenloods bedacht met horeca. Van Motman: „Wij vinden kleinschalige horeca in het buitengebied helemaal prima. Leuk voor fietsers. Maar als-

je blijft geen parkeerplaatsen in de polder en al helemaal niet 's avonds allemaal autoverkeer.” De gemeente Soest wil meer horeca toestaan in het buitengebied. „Prima, zeker doen, maar houd het kleinschalig.”

